БАҚЫЛАУ ДАНАСЫ
КОНТРОЛЬНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІ

ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ҚР БСНҚ 8.04-07-2026
НДЦС РК 8.04-07-2026

Ресми басылым

Издание официальное

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан

Астана 2026

БАҚЫЛАУ ДАНАСЫ
КОНТРОЛЬНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІ

ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ҚР БСНҚ 8.04-07-2026
НДЦС РК 8.04-07-2026

Ресми басылым

Издание официальное

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан

Астана 2026

Алғы сөз

1 ӘЗІРЛЕГЕН	«ҚазҚСҒЗИ» АҚ
2 ҰСЫНҒАН	Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің (ҚР ӨҚМ ҚжТКШІК) Құрылыстағы сметалық нормалар басқармасы
3 БЕКІТІЛГЕН ЖӘНЕ	ҚР ӨҚМ ҚжТКШІК 2026 жылғы 18 маусымдағы № 67-НҚ бұйрығымен
ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН	2026 жылғы 1 шілдеден бастап
4 ОРНЫНА ЕНГІЗІЛДІ	ҚР ӨҚМ ҚжТКШІК 2025 жылғы 18 маусымдағы № 94-НҚ бұйрығымен бекітілген ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2025 «Құрылыс үшін құн индекстері»

Осы мемлекеттік нормативті Қазақстан Республикасы сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі Уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара басуға, көбейтуге және таратуға болмайды

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН	АО «КазНИИСА»
2 ПРЕДСТАВЛЕН	Управлением сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (КДС и ЖКХ МПС РК)
3 ПРИНЯТ	Приказом КДС и ЖКХ МПС РК от 18 июня 2026 года № 67-НҚ
И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ	с 1 июля 2026 года
4 ВВЕДЕН ВЗАМЕН	НДЦС РК 8.04-07-2025 «Индексы стоимости для строительства», утвержденного приказом КДС и ЖКХ МПС РК от 18 июня 2025 года № 94-НҚ

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан

Мазмұны

1 Қолдану саласы 1
1-кесте - Құрылыс үшін құн индекстері және өткен кезеңдердің бағаларын 2026 жылғы бағаларына қайта есептеу коэффициенттері 4
2-кесте - Құрылыс үшін құн индекстері және 2026 жылдың бағаларынан алдыңғы кезеңдердің бағаларына өтуге арналған коэффициенттер 5

Содержание

1 Область применения 6
Таблица 1 - Индексы стоимости для строительства и коэффициенты пересчета цен прошлых периодов в цены 2026 года 9
Таблица 2 – Индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от цен 2026 года в цены предстоящих периодов 10

БЕЛГІ ҮШІН
ДЛЯ ЗАМЕТОК

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІ

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Енгізілген күні 2026-07-01

1 Қолдану саласы

1.1 Құрылысқа арналған құн индекстері (бұдан әрі – индекстер) құрылыстың сметалық құны жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттама құрамында әзірленетін, қолданыстағы объектілерді (ғимараттарды, құрылыстарды және олардың кешендерін, коммуникацияларды) салуға (жаңа объектілерді тұрғызуға және (немесе) өзгертуге (кеңейтуге, жаңғыртуға, техникалық қайта жарақтандыруға, қайта жаңартуға, күрделі жөндеуге), олармен байланысты технологиялық және инженерлік жабдықтарды монтаждауға (бөлшектеуге), сондай-ақ қолданыстағы ғимараттар мен құрылыстарды бұзуға байланысты дайындық жұмыстары кезінде қолданылады.

Индекстер мыналарға арналған:

- құрылысы алдағы күнтізбелік жылда (алдағы күнтізбелік жылдар) жоспарланатын объектілер бойынша құрылыстың сметалық құнын айқындау;
- сметалық есептерді жасау кезінде пайдаланылатын ұқсас объектілердің құндық көрсеткіштерін сметалық бағалардың ағымдағы деңгейіне қайта есептеу;
- құрылыс-монтаждау жұмыстарының, жабдықтардың құнын және құрылыс құнын ағымдағы баға деңгейінен өткен кезеңнің баға деңгейіне қайта есептеу.

2 Жалпы бөлім

2.1 Индекстер ҚР ҚНБҚ 8.01-06-2022 «Құрылыс үшін құн индекстерін есептеу жөніндегі әдістемелік ұсынымдар» сәйкес әзірленеді.

2.2 Жинақта индекстердің келесі түрлері ұсынылған:

- құрылыс құнының индекстері және өткен кезеңдердің бағаларын 2026 жылғы бағаларға қайта есептеу коэффициенттері (1-кесте);
- құрылыс құнының индекстері және 2026 жылғы бағадан алдағы кезеңдердің бағаларына өтуге арналған коэффициенттер (2-кесте).

3 Қолдану тәртібі

3.1 Индекстер құрылыстың, жобалау-іздестіру жұмыстарының, іске қосу-баптау жұмыстарының сметалық құнына қолданылады.

3.2 1-кестенің индекстері ағымдағы бағаларға ауысу үшін ұқсас объектілердің құндық көрсеткіштерін қайта есептеу кезінде қолданылады.

3.3 Құрылысы алдағы күнтізбелік жылда (алдағы күнтізбелік жылдарда) жоспарланған объектілер үшін 2-кестенің индекстері қолданылады.

3.3.1 Құрылыс құнының жиынтық сметалық есебінің «Жобалау» I бөлігінде алдағы кезеңдерге жобалау-іздестіру жұмыстарының сметалық құнын анықтау кезінде 2-кестенің жылдық индекстері (жалпы күнтізбелік жыл бойынша) пайдаланылады).

3.3.2 Құрылыс құнының жиынтық сметалық есебінің «Құрылыс» II бөлімінде және «Инжинирингтік қызметтер» III бөлімінде құрылыстың сметалық құнын және инжинирингтік қызметтер құнын айқындау кезінде тоқсан бойынша бөле отырып, алдағы кезеңдердің инвестициялар көлеміне 2-кестенің тоқсандық индекстері қолданылады.

Алдағы кезеңдерге арналған инвестиция көлемін тоқсандар бойынша бөлу құрылыстағы босалқы дайындаманың нормаларына сәйкес құрылысты ұйымдастыру жобасы (ҚҰЖ) бойынша жүзеге асырылады.

3.3.3 Алдағы кезеңдердің іске қосу жұмыстарының сметалық құнын анықтау кезінде 2-кестенің жылдық индекстері қолданылады (жалпы күнтізбелік жыл үшін).

3.3.4 Техникалық-экономикалық негіздеме құрамында, сондай-ақ техникалық-экономикалық негіздемелерді әзірлеуді талап етпейтін объектілер бойынша алдағы кезеңдер құрылысының есептік (шекті) құнын айқындау кезінде 2-кестенің жылдық индекстері (жалпы күнтізбелік жыл үшін) қолданылады.

3.4 Құрылыс құнының индекстері және өткен кезеңдердің бағаларынан 2026 жылғы бағаларына қайта есептеу коэффициенттері сметалық құны базалық-индекс әдісімен есептелетін объектілер үшін де қолданылады.

2001 жылғы бағалардың базалық деңгейінде базистік-индекстік әдіспен айқындалған объектілердің сметалық құнын 2026 жылғы бағаларға қайта есептеу үшін 2001 жылға сәйкес 1-кестенің коэффициенті қолданылады.

3.5 Құрылысты 2-кестеде көрсетілген кезеңдерден жоғары жоспарлау кезінде соңғы болжамды жылдың көрсеткіштері 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4 - тармақтарға сәйкес келесі жылдың әрбір кезеңіне қолданылады.

3.6 Құрылыс үшін құн индекстері Қазақстан Республикасының бүкіл аумағы үшін бірыңғай болып табылады.

3.7 Құрылыс материалдарына, бұйымдарға, конструкциялар мен жабдықтарға қатысты прайс-парақтар, өндірушілердің және (немесе) жеткізушілердің коммерциялық ұсыныстары негізінде қалыптастырылған ағымдағы бағалар туралы ақпаратты (сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті органға ведомстволық бағынысты ұйымдардың анықтамалық басылымдарын қоспағанда) сметалық бағалардың тиісті деңгейіне келтіру үшін мынадай коэффициенттер қолданылады:

а) 2026 жылғы 1 шілдеден бастап енгізілген сметалық бағалар деңгейіне:

0,979 – 2026 жылдың үшінші тоқсанында кешенді ведомстводан тыс сараптама жүргізу үшін сараптама ұйымына жобалау алдындағы, жобалық-сметалық құжаттама ұсынылған кезде;

0,959 – 2026 жылдың төртінші тоқсанында кешенді ведомстводан тыс сараптама жүргізу үшін сараптама ұйымына жобалау алдындағы, жобалық-сметалық құжаттама ұсынылған кезде.

б) 2027 жылғы 1 қаңтардан бастап енгізілген сметалық бағалар деңгейіне:

0,979 – 2027 жылдың бірінші тоқсанында кешенді ведомстводан тыс сараптама жүргізу үшін сараптама ұйымына жобалау алдындағы, жобалық-сметалық құжаттама ұсынылған кезде;

0,959 – 2027 жылдың екінші тоқсанында кешенді ведомстводан тыс сараптама жүргізу үшін сараптама ұйымына жобалау алдындағы, жобалық-сметалық құжаттама ұсынылған кезде.

3.8 Құрылыс-монтаждау жұмыстарының, жабдықтардың сметалық құнын және құрылыстың сметалық құнын ағымдағы баға деңгейінен 2022 жылғы баға деңгейіне қайта есептеу мына формула бойынша орындалады:

$$C_{2022} = \frac{C_i}{K_{2022}}$$

мұнда

C_{2022} – құрылыс-монтаждау жұмыстарының, жабдықтардың құны және құрылыс құны 2022 жылғы баға деңгейінде құрылыс құнының жиынтық сметалық есебінің II «Құрылыс» бөлігінің қорытындысы бойынша (тиісінше 4, 5 және 7-бағандар), мың теңге;

C_i – құрылыс-монтаждау жұмыстарының, жабдықтардың құны және құрылыс құны і-жылдың ағымдағы баға деңгейінде құрылыс құнының жиынтық сметалық есебінің II «Құрылыс» бөлігінің қорытындысы бойынша (тиісінше 4, 5 және 7-бағандар), мың теңге;

K_{2022} – өткен кезеңдердің бағаларын 2022 жылғы ағымдағы бағаларға қайта есептеу коэффициенті. Коэффицент 1-кестенің 3-бағанында келтірілген.

1-кесте - Құрылыс үшін құн индекстері және өткен кезеңдердің бағаларын 2026 жылғы бағаларына қайта есептеу коэффициенттері

Кезең	Алдыңғы жылға индекс, %-бен	Коэффициент
1	2	3
2001 жыл	100,0	7,426
2015 жыл	107,0	2,901
2016 жыл	107,0	2,711
2017 жыл	108,3	2,503
2018 жыл	119,1	2,102
2019 жыл	108,4	1,939
2020 жыл	106,5	1,821
2021 жыл	111,3	1,636
2022 жыл	127,7	1,281
2023 жыл	113,3	1,131
2024 жыл	103,1	1,097
2025 жыл	104,8	1,047
2026 жыл	104,7	1

2-кесте - Құрылыс үшін құн индекстері және 2026 жылдың бағаларынан алдыңғы кезеңдердің бағаларына өтуге арналған коэффициенттер

Кезең	Алдыңғы жылға индекс, %-бен	Коэффициент
1	2	3
1-бөлім. Құрылыс, жобалау және іздестіру жұмыстарының, жүргізу-реттеу жұмыстарының, сондай-ақ құрылыс жұмыстарының есептік (шекті) құнының құнын қайта есептеу үшін қолданылатын индекстер мен коэффициенттер		
2027 жыл	108,8	1,0880
2028 жыл	108,6	1,1816
2029 жыл	108,5	1,2820
2-бөлім. 2026 жылғы 1 шілдеден бастап қолданысқа енгізілген сметалық баға деңгейінен II бөлімнің құрылыс құны мен III бөлімнің инжинирингтік қызметтерін қайта есептеу үшін индекстер мен коэффициенттер		
2026 жылдың III тоқсаны	102,130	1,0213
2026 жылдың IV тоқсаны	102,130	1,0431
2027 жылдың I тоқсаны	102,130	1,0653
2027 жылдың II тоқсаны	102,130	1,0880
2027 жылдың III тоқсаны	102,130	1,1112
2027 жылдың IV тоқсаны	102,130	1,1349
2028 жылдың I тоқсаны	102,080	1,1585
2028 жылдың II тоқсаны	102,080	1,1826
2028 жылдың III тоқсаны	102,080	1,2072
2028 жылдың IV тоқсаны	102,080	1,2323
2029 жылдың I тоқсаны	102,060	1,2577
2029 жылдың II тоқсаны	102,060	1,2836
2029 жылдың III тоқсаны	102,060	1,3100
2029 жылдың IV тоқсаны	102,060	1,3370
3-бөлім. 2027 жылғы 1 қаңтардан бастап қолданысқа енгізілген сметалық баға деңгейінен II бөлімнің құрылыс құны мен III бөлімнің инжинирингтік қызметтерін қайта есептеу үшін индекстер мен коэффициенттер		
2027 жылдың I тоқсаны	102,130	1,0213
2027 жылдың II тоқсаны	102,130	1,0431
2027 жылдың III тоқсаны	102,130	1,0653
2027 жылдың IV тоқсаны	102,130	1,0880
2028 жылдың I тоқсаны	102,080	1,1106
2028 жылдың II тоқсаны	102,080	1,1337
2028 жылдың III тоқсаны	102,080	1,1573
2028 жылдың IV тоқсаны	102,080	1,1814
2029 жылдың I тоқсаны	102,060	1,2057
2029 жылдың II тоқсаны	102,060	1,2305
2029 жылдың III тоқсаны	102,060	1,2558
2029 жылдың IV тоқсаны	102,060	1,2817

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІ

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Дата введения 2026-07-01

1 Область применения

1.1 Индексы стоимости для строительства (далее – индексы) применяются при разработке сметной документации в составе проектной, проектно-сметной документации на строительство (возведение новых и (или) изменение (расширение, модернизацию, техническое перевооружение, реконструкцию, капитальный ремонт) существующих объектов (зданий, сооружений и их комплексов, коммуникаций), монтаж (демонтаж) связанного с ними технологического и инженерного оборудования, а также работы, связанные со сносом (демонтажом) существующих зданий и сооружений).

Индексы предназначены для:

- определения сметной стоимости строительства по объектам, строительство которых планируется в предстоящем календарном году (предстоящие календарные годы);
- пересчета стоимостных показателей объектов-аналогов, используемых при составлении сметных расчетов, в текущий уровень сметных цен;
- пересчета стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и стоимости строительства из текущего уровня цен в уровень цен предыдущего периода.

2 Общая часть

2.1 Индексы разработаны в соответствии с НДЦС РК 8.01-06-2022 «Методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства».

2.2 В сборнике представлены следующие виды индексов:

- индексы стоимости для строительства и коэффициенты пересчета цен прошлых периодов в цены 2026 года (таблица1);
- индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от цен 2026 года в цены предстоящих периодов (таблица 2).

3 Порядок применения

3.1 Индексы применяются к сметной стоимости строительства, проектно-изыскательских работ, пусконаладочных работ.

3.2 Индексы таблицы 1 применяются при пересчете стоимостных показателей объектов-аналогов для перехода к текущим сметным ценам.

3.3 По объектам, строительство которых планируется в предстоящий календарный год (предстоящие календарные годы), применяются индексы таблицы 2.

3.3.1 В части I «Проектирование» сводного сметного расчета стоимости строительства при определении сметной стоимости проектных и изыскательских работ

предстоящих периодов применяются годовые индексы таблицы 2 (в целом за календарный год).

3.3.2 В части II «Строительство» и части III «Инжиниринговые услуги» сводного сметного расчета стоимости строительства при определении сметной стоимости строительства и стоимости инжиниринговых услуг применяются квартальные индексы таблицы 2 к объемам инвестиций предстоящих периодов с разбивкой по кварталам.

Разбивка объемов инвестиций предстоящих периодов по кварталам осуществляется согласно проекту организации строительства (ПОС), в соответствии с нормами задела в строительстве.

3.3.3 При определении сметной стоимости пусконаладочных работ предстоящих периодов применяются годовые индексы таблицы 2 (в целом за календарный год).

3.3.4 При определении расчетной (предельной) стоимости строительства предстоящих периодов в составе технико-экономического обоснования, а также по объектам, не требующим разработки технико-экономических обоснований, применяются годовые индексы таблицы 2 (в целом за календарный год).

3.4 Индексы стоимости для строительства и коэффициенты пересчета цен прошлых периодов в цены 2026 года применяются также для объектов, сметная стоимость которых рассчитана базисно-индексным методом.

Для пересчета в цены 2026 года сметной стоимости объектов, определенной базисно-индексным методом в базовом уровне цен 2001 года, применяется коэффициент таблицы 1 соответствующий 2001 году.

3.5 В случае планирования строительства свыше периодов, указанных в таблице 2, применяются индексы последнего прогнозного года на каждый период последующего года в порядке согласно пунктам 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4.

3.6 Индексы стоимости для строительства являются едиными для всей территории Республики Казахстан.

3.7 Для приведения информации о текущих ценах, сформированных на основании прайс-листов, коммерческих предложений производителей и (или) поставщиков (кроме справочных изданий подведомственных организаций уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства) на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование к соответствующему уровню сметных цен применяются коэффициенты:

а) к уровню сметных цен, введенных с 1 июля 2026 года:

0,979 – при предоставлении предпроектной, проектно-сметной документации в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы в третьем квартале 2026 года;

0,959 – при предоставлении предпроектной, проектно-сметной документации в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы в четвёртом квартале 2026 года.

б) к уровню сметных цен, введенных с 1 января 2027 года:

0,979 – при предоставлении предпроектной, проектно-сметной документации в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы в первом квартале 2027 года;

0,959 – при предоставлении предпроектной, проектно-сметной документации в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы во втором квартале 2027 года.

3.8 Пересчет сметной стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и сметной стоимости строительства из текущего уровня цен, в уровень цен 2022 года, выполняется по формуле:

$$C_{2022} = \frac{C_i}{K_{2022}}$$

где C_{2022} – стоимость строительно-монтажных работ, оборудования и стоимость строительства по итогу части II «Строительство» сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4, 5 и 7, соответственно) в уровне цен 2022 года, тыс. теңге;

C_i – стоимость строительно-монтажных работ, оборудования и стоимость строительства по итогу части II «Строительство» сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4, 5 и 7, соответственно) в текущем уровне цен i-года, тыс. теңге;

K_{2022} – коэффициент пересчета цен прошлых периодов в текущие цены 2022 года. Коэффициент приведен в графе 3 таблицы 1.

Таблица 1 - Индексы стоимости для строительства и коэффициенты пересчета цен прошлых периодов в цены 2026 года

Период	Индекс к предыдущему году, в %	Коэффициент
1	2	3
2001 год	100,0	7,426
2015 год	107,0	2,901
2016 год	107,0	2,711
2017 год	108,3	2,503
2018 год	119,1	2,102
2019 год	108,4	1,939
2020 год	106,5	1,821
2021 год	111,3	1,636
2022 год	127,7	1,281
2023 год	113,3	1,131
2024 год	103,1	1,097
2025 год	104,8	1,047
2026 год	104,7	1

Таблица 2 – Индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от цен 2026 года в цены предстоящих периодов

Период	Индекс к предыдущему периоду, в %	Коэффициент
1	2	3
Раздел 1. Индексы и коэффициенты для пересчета стоимости строительства, проектных и изыскательских работ, пусконаладочных работ, расчетной (предельной) стоимости строительства		
2027 год	108,8	1,0880
2028 год	108,6	1,1816
2029 год	108,5	1,2820
Раздел 2. Индексы и коэффициенты для пересчета стоимости строительства части II и инжиниринговых услуг части III от уровня сметных цен, введенных в действие с 1 июля 2026 года		
III квартал 2026 года	102,130	1,0213
IV квартал 2026 года	102,130	1,0431
I квартал 2027 года	102,130	1,0653
II квартал 2027 года	102,130	1,0880
III квартал 2027 года	102,130	1,1112
IV квартал 2027 года	102,130	1,1349
I квартал 2028 года	102,080	1,1585
II квартал 2028 года	102,080	1,1826
III квартал 2028 года	102,080	1,2072
IV квартал 2028 года	102,080	1,2323
I квартал 2029 года	102,060	1,2577
II квартал 2029 года	102,060	1,2836
III квартал 2029 года	102,060	1,3100
IV квартал 2029 года	102,060	1,3370
Раздел 3. Индексы и коэффициенты для пересчета стоимости строительства части II и инжиниринговых услуг части III от уровня сметных цен, введенных в действие с 1 января 2027 года		
I квартал 2027 года	102,130	1,0213
II квартал 2027 года	102,130	1,0431
III квартал 2027 года	102,130	1,0653
IV квартал 2027 года	102,130	1,0880
I квартал 2028 года	102,080	1,1106
II квартал 2028 года	102,080	1,1337
III квартал 2028 года	102,080	1,1573
IV квартал 2028 года	102,080	1,1814
I квартал 2029 года	102,060	1,2057
II квартал 2029 года	102,060	1,2305
III квартал 2029 года	102,060	1,2558
IV квартал 2029 года	102,060	1,2817

Ресми басылым

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Сәулет, қала құрылысы және
құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІ

ҚР БСНҚ 8.04-07-2026

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ
Қарпі: Times New Roman. Пішімі 60 × 84 $^{1}/_{8}$

A15P5Y1 (050046), Алматы қаласы, Бостандық ауданы,
Сәтпаев көшесі, 88Г үй
Тел./факс: +7 (727) 338-30-22

Издание официальное

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан

Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И
СМЕТАМ

ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

НДЦС РК 8.04-07-2026

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»
Гарнитура: Times New Roman. Формат 60 × 84 $^{1}/_{8}$

A15P5Y1 (050046), город Алматы, Бостандыкский район,
улица Сатпаева, дом 88Г
Тел./факс: +7 (727) 338-30-22